दैनिक सवेरा टाइम्स
उत्तर प्रदेश
नई दिल्ली, शनिवार, 31 मई 2025
www.dainiksaveratimes.com

देशव्यापी विकसित कृषि संकल्प अभियान में जम्मू सीमा के पास पहुंचे शिवराज सिंह

सवेरा न्यूज

जम्मू/नई दिल्ली, 30 मई : 15 दिन चलने वाले विकसित कृषि संकल्प अभियान में केंद्रीय कृषि एवं किसान कल्याण और ग्रामीण विकास मंत्री शिवराज सिंह चौहान जम्मू पहुंचे, जहां वे आरएस पुरा सैक्टर में पदयात्रा में शामिल हुए, वहीं तिरंगा यात्रा के साथ किसानों व वैज्ञानिकों का उत्साह बढ़ाया। साथ ही, उन्होंने महिला किसानों और महिला उद्यमियों से संवाद किया और ड्रोन कर्मियों से भी सीधी चर्चा की। शिवराज सिंह ने जम्मू में बॉर्डर से सटे-एक किलोमीटर दूरी पर स्थित गांव चक्रोही में भी किसानों से संवाद किया और उनके खेत और नर्सरी फार्म देखने के साथ ही उनसे विस्तार से खेती की जानकारी ली। इस अवसर पर शिवराज सिंह ने भारतीय सेना के शौर्य और पराक्रम को प्रणाम किया और हमारे वीर जवानों का उल्लेख करते हुए कहा कि प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने कहा कि हम किसी को छोड़ते नहीं है और कोई यदि छेड़ता है तो उसे छोड़ते नहीं है। चौहान ने कहा कि पहलगाम की घटना मानवता पर कलंक है। इसलिए, जिन्होंने हमारी बेटियों की मांग का सिंदूर पोंछा, हमारी सेना ने उनके आतंक के अड्डे तबाह और बर्बाद कर दिए, तीन दिन में पाकिस्तान घुटनों पर आ गया, वो गोली चलाएंगे तो हम गोला चलाएंगे। भारत ने पाक पर पहले हमला नहीं किया, हमने नागरिकों व उनकी सेना पर भी हमला नहीं किया। केंद्रीय कृषि मंत्री चौहान ने जम्मू-कश्मीर के किसानों और गांव में रहने वाले भाई-बहनों को भी प्रणाम किया और कहा कि तनाव और युद्ध की स्थिति में यहां गोले बरसते हैं, लेकिन कितने साहस के साथ आप मुकाबला करते हैं। एक तरफ जवान सीमाओं की रक्षा कर रहे हैं तो उनके पीछे आप सभी दीवार बनकर खड़े हैं, पूरा देश सेना के साथ खड़ा हैं, इन सभी को बारम्बार प्रणाम। श्री चौहान ने कहा-जो नुकसान हुआ, उसकी भरपाई में केंद्र-राज्य सरकार मिलकर कोई कसर नहीं छोड़ेगी, सारा देश आपके साथ खड़ा है। शिवराज सिंह ने किसानों से कहा कि अभियान में वैज्ञानिक गांव आ रहे हैं, किसानों से आग्रह है कि वे वैज्ञानिकों के साथ संवाद करें, सवाल पूछें। ये संवाद हमारे कृषि उत्पादन को और बढ़ाएंगा। उत्पादन बढ़ेगा तो मुनाफा बढ़ेगा, हमें उत्पादन बढ़ाना है, लागत घटाना है, उत्पादन के ठीक दाम देना है। श्री चौहान ने वैज्ञानिकों से कहा कि किसान से पूछकर रिसर्च करना चाहिए, ताकि वे किसानों के सीधे काम आएं। केंद्रीय कृषि मंत्री ने कहा कि मोदी सरकार किसानों के फायदे के लिए एमएसपी दे ही रही, किसानों को कम ब्याज पर लोन भी दिया जा रहा है। कार्यक्रम में जम्मू-कश्मीर के कृषि मंत्री श्री जावेद अहमद डार, जम्मू के सांसद श्री जुगलकिशोर शर्मा, क्षेत्र के विधायक व अन्य जनप्रतिनिधि, केंद्रीय बागवानी आयुक्त डा. प्रभात कुमार, आईसीएआर के उप महानिदेशक (कृषि प्रसार) डा. राजबीर सिंह, शेर-ए-कश्मीर कृषि विज्ञान एवं प्रौद्योगिकी विश्वविद्यालय के कुलपति सहित केंद्र व राज्य सरकार के वरिष्ठ अधिकारी-वैज्ञानिक उपस्थित थे। कार्यक्रम में बड़ी संख्या में जम्मू व आसपास के किसान मौजूद थे।

बड़े स्तर पर औद्योगिक भूखंडों के आवंटन की स्कीम लाई योगी सरकार

सवेरा न्यूज लखनऊ/ग्रेटर नोएडा, 30 मई : उत्तर प्रदेश को 'उद्यम प्रदेश' बनाकर प्रदेश की 'वन ट्रिलियन डॉलर' इकॉनमी बनने का सपना पूरा करने की ओर बढ़ रही योगी सरकार ग्रेटर नोएडा में औद्योगिक गतिविधियों को बढ़ावा देने के लिए नई स्कीम लेकर आई है। सीएम योगी के विजन को मिशन मानकर ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण ने प्रक्रिया शुरू कर दी है।

शिवराज सिंह ने जम्मू के चकरोही गांव पहुंचकर सीमावर्ती किसानों से किया संवाद

सवेरा न्यूज

जम्मू/नई दिल्ली, 30 मई : केंद्रीय कृषि एवं किसान कल्याण और ग्रामीण विकास मंत्री शिवराज सिंह चौहान ने शुक्रवार को जम्मू के आरएस पुरा में विकसित कृषि संकल्प अभियान में सहभागिता कर संबोधित किया। साथ ही, शिवराज सिंह सीमा से सटे गांव चकरोही भी पहुंचे और फ्रूट प्लांट नर्सरी का अवलोकन किया। साथ ही, सीमावर्ती किसानों से चर्चा भी की। इस दौरान शिवराज सिंह ने यहां गोलीबारी, बारूदी सुरंगें, फसल क्षति और पलायन जैसी स्थानीय चुनौतियों और किसानों की समस्याओं के संबंध में जानकारी ली। वहीं, उन्होंने सीमावर्ती किसानों को राष्ट्र रक्षा में भागीदार बताते हुए उनकी सुरक्षा जैसे विषयों पर बात की।

LOST & FOUND

I, Sreepama Mukhopadhyay W/O Santosh Govinda Deb. Have Lost My Allotment letter.Of Flat No-C-14,Srave Sanjhi CGHS PVT Ltd. Plot No-8,Sec-9, Dwarka ND-75. Finder Please Cont. +919871617351.

PUBLIC NOTICE

Newfin India Lab Solution,

General Public is hererby informed that that a fire broke out at our godown in Gurugram, resulting in substantial damage to our laboratory equipment due to a short circuit and has led to significant losses including the destruction of critical laboratory equipment and materials.

PUBLIC NOTICE

Be it known to all that my client SASHI KANT VERMA S/O INDER DEV SINGH R/O A-BLOCK, GALI NO. 4, JANTA VIHAR, MUKUNDPUR EXTENSHAN, NORTH-WEST, DELHI-110042 has disowned his son BAL BANT S/O SASHI KANT VERMA R/O A-BLOCK, GALI NO. 4, JANTA VIHAR, MUKUND PUR, PO: SAMAI PUR, DISTT. NORTH-WEST, DELHI-110042 from all his moveable and immoveable properties and have severed all relation with him.

Anybody dealing with him shall be at one's own risk and my client shall not be responsible for the same.

PULKIT MITTAL (ADVOCATE)
CH. NO. T-51C-A, TIS HAZARI COURT, DELHI CON. NO. 8010708313 D/10226/2022

सार्वजनिक सूचना

यह आम जनता को सूचित करने के लिए है कि हमारे मुवक्किल श्री प्रकाश चंद सुनित नं. जीडी-154, आनंदम एमटीवीसी एसएएस लिमिटेड, प्लॉट नं. 3 सिकंदरी एरिया, सेक्टर-डी -6, 164.33 वर्ग मीटर और 286.07 वर्ग मीटर कवर्ड एरिया, ग्रेटर नोएडा, जीडी नगर, यूपी, श्री विजय कुमार अग्रवाल और अनिल अग्रवाल से खरीदने का इरादा कर रहे हैं। जिन्होंने दिनांक 23.05.2014 को हस्तांतरण विलेख के माध्यम से दस्तावेज संख्या 16288 के रूप में इसे शामिल किया था। हालांकि, मूल बिक्री-पत्र-सीट डीड दिनांक 09.05.2011, दस्तावेज संख्या 8182 के रूप में, सिकंदरी एरिया, सेक्टर-डी-6, ग्रेटर नोएडा में खो गया है, अगर किसी को उपरोक्त मूल दस्तावेज मिलते हैं, तो उन्हें मेसर्स आवास फाइनेंसर्स लिमिटेड, द्वितीय तल, कमाल टॉवर, अल्फा-1, कमर्शियल बीटा, ग्रेटर नोएडा, यूपी, को वापस कर दें, मुवक्किल के इरादे के रूप में बिक्री विलेख के निष्पादन के बाद इसे बंधक रखा गया है। यदि किसी को उपरोक्त मूल दस्तावेज मिले तो उसे मेसर्स आवास फाइनेंसर्स लिमिटेड, द्वितीय तल, कमाल टॉवर, अल्फा-1, कमर्शियल बेटा ग्रेटर नोएडा, यूपी को वापस कर दें। इरादे के रूप में बिक्री विलेख के निष्पादन के बाद इसे बंधक रखा गया है। इसलिए यह नोटिस दिया जाता है कि कोई भी व्यक्ति/कानूनी उत्तराधिकारी, बैंक/बैंकों या वित्तीय संस्थान/संस्थाओं, या किसी भी व्यक्ति/व्यक्तियों का उक्त संपत्ति के संबंध में या उसके विरुद्ध उत्तराधिकार, शेयर, स्थानांतरण, बंधक, कब्जे के माध्यम से किसी भी प्रकार का कोई दावा, भार, भाग, शीर्षक, भाग, अधिकार, चाहे किसी भी प्रकृति का हो, को प्रकाशन की तिथि से 7 दिनों के भीतर दस्तावेजी सम्बंधन के साथ लिखित रूप में नीचे हस्ताक्षरकर्ता को दस्तावेजी सम्बंधन के साथ लिखित रूप में जानकारी देनी होगी, ऐसा न करने पर ऐसे व्यक्ति/व्यक्तियों का दावा, यदि कोई हो, निपटाया/भाग कर दिया गया माना जाएगा। **श्री समीर कुमार/ललित कुमार (अधिवक्ता) मेसर्स एक्सेल लॉ ग्रुप कार्यालय:** 87-बी, तीसरी मंजिल, पॉकेट-2, सेक्टर 6, द्वारका, नई दिल्ली; मोबाइल नंबर: 8130395390 / 91.

PUBLIC NOTICE

This is to inform public at large that our client Mukesh Kumar Gupta, S/o Gauri Shanker Gupta, R/o 6244, Kucha Shiv Mandir, Naya Bans, Gali Batasha, near Chandni chowk, Delhi-110006 has severed all his relations and ties with his Son Namely Gaurav Gupta and daughter in law Soni Gupta and has also debarred them from his all property(s) and shall have no concern in future with them.

GURMIT SINGH HANS (ADVOCATE)
En. No. D/55/98 (R)
Lawyer's Chamber No. 61, First Floor, Western Wing, Tis Hazari Courts, Delhi-110004 Mob. 9810209575 0810802133

PUBLIC NOTICE

It is hereby informed to the public at large that my clients, SH. SHIV JI S/O SHYAM LAL SINGH & SMT. MAYA DEVI W/O SHIV JI both R/O 4/731 GALI NO. 12 BHOLANATH NAGAR, SHAHDARA, NORTH EAST, DELHI 110032 hereby declaring / debarring / disowning their son, MR. ABHISHEK SINGH and his WIFE SMT. ISHIKA JAISWAL (PINKY) last known address 4/731 GALI NO. 12 BHOLANATH NAGAR, SHAHDARA, NORTH EAST DELHI 110032, from their life, properties and state, moveable or immoveable situated at Delhi or outside of Delhi because they are not under the control of my clients and they are causing physical and mental harassment to my clients. My clients are not responsible/ liable for any acts, deeds and things done by the abovenamed persons since today.

Syed Ajmal Hasan
En. No. D/1455/12 Advocate
DELHI HIGH COURT
Ch. No. K-121 Near Gate No. 2 Tis Hazari, Courts, Delhi-110054 Mob.:-9891696106, 9210470402 Email:-hassann176@gmail.com

सार्वजनिक सूचना

विषय: शिव कुमार उर्फ शिव कुमार यादव की अचानक मृत्यु के परिणामस्वरूप, प्लॉट संख्या-418, सेक्टर-10A, अर्बन एस्टेट, गुरुग्राम, हरियाणा के स्वामित्व का हस्तांतरण, रिकॉर्ड के अनुसार, 28-03-2006 को उनकी मृत्यु हो गई, और वे अपने पीछे निम्नलिखित कानूनी उत्तराधिकारी छोड़ गए हैं: शकुंतला यादव, उषा यादव और सुनील कुमार यादव।

शकुंतला यादव, पत्नी शिव कुमार उर्फ शिव कुमार यादव निवासी प्लॉट संख्या-418, सेक्टर-10A, अर्बन एस्टेट, गुरुग्राम हरियाणा व उषा यादव पुत्री शिव कुमार उर्फ शिव कुमार यादव कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से सुनील कुमार यादव के पक्ष में उक्त भूखंड के हस्तांतरण के लिए आवेदन करना चाहते हैं और नाम पर पुनः आवंटन के लिए अनुरोध करते हैं। यदि किसी व्यक्ति को उक्त भूखंड के उपरोक्त हस्तांतरण पर आपत्ति है, तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 30 दिनों के भीतर सहायक दस्तावेजों के साथ संपदा अधिकारी-2, HSVP, सेक्टर-34, गुरुग्राम को आपत्तियां प्रस्तुत कर सकता है, अन्यथा एस्टेट ऑफिसर-2, HSVP नीति के अनुसार संपत्ति के म्यूटेशन को मंजूरी दे सकता है और इसके बाद किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

शकुंतला यादव व उषा यादव (कानूनी उत्तराधिकारी)
कृते एस्टेट ऑफिसर - 2

उत्तर रेलवे

निविदा सूचना

उप मुख्य अभियंता/निर्माण-I, उत्तर रेलवे, स्टेट एंट्री रोड, नई दिल्ली, द्वारा भारत के राष्ट्रपति के लिए एवं उनकी ओर से निम्नलिखित कार्य के लिए दो पैकेट सिस्टम के अधीन खुली ई टेंडर आमंत्रित की जाती है।

1	कार्य का नाम व स्थल	केन्द्रीय अस्पताल, उत्तर रेलवे, नई दिल्ली के इंडोर रोगियों के परिचरों हेतु 50 कक्ष वाले विश्राम गृह का बचा हुआ निर्माण कार्य एवं अन्य संबन्धित कार्य विधुतीकरण सहित।
2	कार्यावधि	18 (अठारह) महीने
3	कार्य की अनुमानित लागत	रुपये 1068.37 लाख (रुपये दस करोड अड़सठ लाख सैंतीस हजार मात्र)
4	धरोहर राशि, जो जमा करानी है	रुपये 6,84,200/- (रुपये छ लाख चौरासी हजार दो सौ मात्र)
5	ई. टेंडर जमा करने व खुलने की तारीख व समय	निविदाएँ IREPS की वेब साइट www.ireps.gov.in पर दिनांक 23.06.2025 को 11:30 बजे तक अपलोड की जा सकती है। निविदा दाता केवल ई. टेंडर में भाग ले सकते हैं। निविदाएँ दिनांक 23.06.2025 को 11:30 बजे खाली जाएंगी।
6	विस्तृत निविदा सूचना एवं निविदा प्रपत्र	निविदा प्रपत्र IREPS की वेब साइट www.ireps.gov.in पर दिनांक 30.05.2025 से 23.06.2025 तक उपलब्ध होगी। उपरोक्त निविदा के संबंध में अन्य सभी नियम व शर्तें निविदा प्रपत्र में दिये गए हैं। विस्तृत निविदा सूचना उपरोक्त कार्यालय के सूचना पट पर भी देखी जा सकती है।

सं. 220-Acs-1-1277-Rooms-NRCH दिनांक 30.05.2025

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ 1612/25

उत्तर रेलवे

खुली ई-निविदा सूचना

भारत के राष्ट्रपति के लिए और उनकी ओर से वरिष्ठ मंडल यांत्रिक अभियंता (क्रेट), उत्तर रेलवे, दिल्ली मंडल अनुभवी और सक्षम निविदाकारों से एक लिफाफिय प्रणाली निम्नलिखित कार्य हेतु मुहरबंद ई-निविदा आमंत्रित की जाती हैं।

कार्य का नाम	मेसर्स एनईआई, जयपुर से एनबीसी-ब्रेनको निर्मित 3000 कार्ट्रिज टेपर रोलर बियरिंग्स क्लास 'ई' (6"x11") का दो वर्ष की अवधि के लिए नवीनीकरण।		
कार्य स्थल	दिल्ली	कार्य की अवधि	चौबीस (24) महीने
विज्ञापित मूल्य	₹1,86,64,720.80 (जीएसटी के प्रावधान सहित)		
बयाना राशि जमा की जानी है	₹2,43,300/- केवल नेट बैंकिंग या गेटवे के माध्यम से		
निविदा प्रपत्र मूल्य	₹0/-		
ई-निविदा प्रपत्र प्राप्त करने का समय	दिनांक 30.05.2025 से 20.06.2025 को 15:04 बजे तक		
ई-निविदा बंद होने की तिथि और समय	दिनांक 20.06.2025 को 15:30 बजे		
ई-निविदा खुलने की तिथि और समय	दिनांक 20.06.2025 को 15:30 बजे के बाद, यदि खुलने की तारीख अवकाश होता है, तो अगले कार्य दिवस पर ई-निविदा खोली जाएगी।		
ई-निविदा खोलने का स्थान	यांत्रिक विभाग, मंडल रेल प्रबंधक कार्यालय, उत्तर रेलवे, स्टेट एंट्री रोड, नई दिल्ली-55		

नोट: निविदा का पूर्ण विवरण वेबसाइट www.ireps.gov.in में मिल सकती है।

सं.: NR-DLI0MCNWMISC2622024 दिनांक 30.05.2025 1615/2025

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ

उत्तर रेलवे

इलेक्ट्रोनिक निविदा ई प्रणाली के अंतर्गत मदों की आपूर्ति हेतु निविदा आमंत्रण

भारत के राष्ट्रपति की ओर से मुख्य सामग्री प्रबंधक, उत्तर रेलवे, नई दिल्ली-110001 द्वारा इच्छुक फर्मों से निम्नलिखित मदों के लिए ई-निविदा आमंत्रित की जाती है:-

क्र. सं.	निविदा संख्या	संक्षिप्त विवरण	मात्रा	अंतिम तिथि
01	82245058A	ऑर्थो ओटी टेबल (रीढ़ विस्तार के साथ हेड रेस्ट सिस्टम के साथ ट्रैक्शन सेट के साथ)	1	26.06.2025

प्री-बिड मीटिंग दिनांक 13.06.2025 (03:00 PM) को रूम नंबर 232, कॉन्फ्रेंस हॉल, द्वितीय तल, एनेक्सी-I, स्टोर डिपार्टमेंट, बड़ौदा हाउस, नई दिल्ली-01 में आयोजित की जाएगी।

निविदा शर्तें 1. विस्तृत जानकारी IREPS वेबसाइट यानि www.ireps.gov.in पर देखी जा सकती है।
2. मैनुअल निविदा स्वीकृत नहीं की जाएगी।

टेंडर नोटिस सं. 82245058A/MED/PART-II दिनांक : 30.05.2025 1616/2025

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ

उत्तर रेलवे

ई-निविदा (ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम) के माध्यम से निविदा आमंत्रण

एनआईटी		35, 36, 37, 38-2025-26-डब्लू-4
	क्रमांक	
काम का नाम (स्थान के साथ)	35	एडीईएन/आरओके के अधिकार क्षेत्र में डीएलआई-बीटीआई खंड पर मार्ग के उन्नयन और गति बढ़ाने के साथ-साथ अतिक्रमण और अतिक्रमण को रोकने के लिए किमी 13.0 से 24.0 तक सीमा दीवार का निर्माण। **कार्य की समान प्रकृति:** प्रीकास्ट आरसीसी/पीएससी कार्य।
	36	डीईएन-IV डीएलआई के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत एनएनओ, एमजीएलपी, एमक्यूसी और जीएचई स्टेशनों पर संवेदनशील स्थानों पर चारदीवारी/कंपाउंड दीवार का निर्माण। **कार्य की समान प्रकृति:** ट्रैक कार्य के अलावा कोई भी सिविल कार्य।
	37	ADEN/ROK के अंतर्गत PLHW में गुड्स शेड का उन्नयन। **कार्य की समान प्रकृति:** ट्रैक कार्य के अलावा कोई भी सिविल कार्य।
	38	एडीईएन/आरओके के अंतर्गत जीएचएनए में माल शेड का उन्नयन। **कार्य की समान प्रकृति:** ट्रैक कार्य के अलावा कोई भी सिविल कार्य।
काम की अनुमानित लागत रुपये	35	रुपये 13,98,36,918.58
	36	रुपये 4,50,11,503.95
	37	रुपये 9,67,79,957.68
	38	रुपये 5,39,28,454.11
अग्रिम राशि (रुपये)	(यह नेट बैंकिंग के रूप में होना चाहिए या केवल भुगतान गेटवे द्वारा 1) (नोट:- रेलवे बोर्ड के पत्र संख्या 2015/सीई-आई/सीटी/5/1 दिनांक 31.08.2016 के अनुसार जो टेंडर आईआरईपीएस पर आमंत्रित किया गया है उसमें एफडीआर को निविदा के लिए ईएमडी के रूप में, स्वीकार नहीं किया जाएगा।	
	35	रुपये 8,49,200.00
	36	रुपये 3,75,100.00
	37	रुपये 6,33,900.00
	38	रुपये 4,19,700.00
काम की समाप्ति अवधि	35	12 महीने
	36	12 महीने
	37	12 महीने
	38	12 महीने
निविदा प्रस्तुत करने और निविदा खोलने के लिए दिनांक और समय		20.06.2025 को 15.00 बजे तक तथा 20.06.2025 को 15.00 बजे निविदा खुलना है
वेबसाइट के विवरण का नोटिस बोर्ड स्थान निविदा का पूरा		यह निविदा आईआरईपीएस वेबसाइट अर्थात www.ireps.gov.in पर उपलब्ध है।

No. 128-W/280/OET/2025-26/W-IV/NIT-35, 36, 37, 38
Date : 29.05.2025 1605/2025

ग्राहकों की सेवा में मुस्कान के साथ

Muthoot Homefin
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमि.

सीआईएन - U65922KL2011PLC029231
कॉर्पोरेट कार्यालय: मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड 19/ई, द रूबी, सेनापति बापत मार्ग, तुलसी पाइप रोड, नजदीक रूपारेल कॉलेज, दादर पश्चिम, मुंबई - 400028
शाखा कार्यालय: मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड, 503, सफायर बिजनेस हब, एलपी सावनी रोड, निकट मधुवन सर्कल अडाजण, सूरत गुजरात-395009
शाखा कार्यालय: मार्फत मुथूट फाइनेंस लिमिटेड, 01वीं मंजिल, एसआई 12 गाजियाबाद- 201002, उत्तर प्रदेश

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का प्रावधान देखें]
निजी संधि सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

उधारकर्ता/उधारकर्ताओं से देय राशि की वसूली के लिए वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में, नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो कब्जे में है, के क्रय हेतु मुहरबंद लिफाफे में नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा "जहां है जैसा है" के आधार पर, "जो है जैसा है वैसा है" के आधार पर, तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र. सं.	उधारकर्ता (ों)/सह-उधारकर्ता(ों)/गारंटर(ों)/ऋण खाता संख्या/शाखा	डिमांड नोटिस की तिथि और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित राशि	बयाना राशि जमा (ईएमडी) (आरपी का 10%)
1.	लवकेश शर्मा/ लक्ष्मी शर्मा/ 056-05600184/ गाजियाबाद	18-अगस्त-2023/ रु.13,16,598/- रुपये तेरह लाख सोलह हजार पांच सौ अट्ठानवे मात्र	के. नं. 1380, ओम साई एन्क्लेव-2 मंडला विस्तार, गांव- लोनी, चकबंदी क्षेत्र) तहसील और जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201002 में स्थित है।	रु.4,50,000/- रुपये चार लाख पचास हजार मात्र	रु. 45,000/- रुपये पैंतालीस हजार मात्र

1. नीलामी "जैसा है जहाँ है" और "जैसा है वैसा है" के आधार पर आयोजित की जा रही है।
2. नीलामी बिक्री की विस्तृत शर्तें निर्धारित निविदा फॉर्म में शामिल की गई हैं, जो उपर्युक्त क्षेत्रीय कार्यालय में उपलब्ध हैं।
3. निर्धारित निविदा फॉर्म में सीलबंद बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि 'मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से देय ईएमडी के साथ-साथ केवाईसी के साथ क्षेत्रीय कार्यालय में 17-जून-2025 को शाम 04:00 बजे तक है। जो निविदाएँ पूरी तरह से नहीं भरी गई हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त हुई हैं, उन्हें अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार उन्हें अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
4. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 16-जून-2025 को दोपहर 01:00 बजे से 03:00 बजे के बीच है।
5. बोली/प्रस्ताव नीलामी की तिथि 18 जून 2025 को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर दोपहर 01:00 बजे खोली जाएगी।
6. एमएचआईएल किसी भी बकाया वैधानिक नोटिस और भार/कर बकाया आदि के भुगतान के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, यदि कोई हो और भुगतान करने के लिए वे सफल नीलामी खरीद की राशि के जिम्मेदार होंगे। इच्छुक बोलीदाता को संपत्ति के भार और शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और खुद का निरीक्षण और संतुष्टि भी करनी चाहिए।
7. उच्चतम बोलीदाता एमएचआईएल लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना किसी कारण बताए प्राप्त किसी भी प्रस्ताव/बोली को स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखेगा। उसका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।
8. ऋणी(ों)/गारंटर(ों) को नीलामी की तिथि से पहले ऊपर बताई गई राशि का भुगतान करने के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत 15 दिन का बिक्री नोटिस दिया जाता है, अन्यथा अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी। यदि ऋणी मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड को देय राशि का भुगतान बिक्री की तिथि से पहले पूरी तरह से कर देता है, तो नीलामी रद्द कर दी जाएगी। अधिक जानकारी के लिए, ऊपर बताए गए कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें, संपर्क व्यक्ति- अभिनव पाठक- 7631284993

दिनांक : मई 31, 2025, स्थान : गाजियाबाद
हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
क्षेत्रीय कार्यालय: चंडीगढ़
एससीओ-26, प्रथम तल, सेक्टर 7-सी, मध्य मार्ग, चंडीगढ़
फोन: 0172-2801402, 2801511

परिसर की आवश्यकता

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक को नई शाखाएँ खोलने के लिए ग्राउंड फ्लोर पर उचित पार्किंग, 24x7 पानी की आपूर्ति और बिजली की सुविधा के साथ जगह की आवश्यकता है। यह प्रस्ताव उन परिसरों के मालिकों से मांगा गया है जिनके पास संपत्ति का स्पष्ट और मार्केटेबल टाइटल हो। इच्छुक मकान मालिक दो बोली प्रणाली (**"तकनीकी बोली" और "वित्तीय बोली"**) के तहत अलग-अलग लिफाफों में प्रस्ताव प्रस्तुत कर सकते हैं, ताकि हमारे क्षेत्रीय कार्यालय में पहुँच सकें: **सहायक महाप्रबंधक, सामान्य प्रशासन विभाग, एससीओ-26, पहली मंजिल, सेक्टर 7-सी, मध्य मार्ग, चंडीगढ़-160019**। कालीन(कार्पेट एरिया) क्षेत्र का विवरण नीचे दिया गया है।कोई ब्रोकरेज नहीं दिया जाएगा। किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार बिना कोई कारण दिए बैंक के पास सुरक्षित रहेगा।

निविदा प्रारंभ तिथि: 31.05.2025 | **निविदा बोलियाँ प्राप्त करने की अंतिम तिथि:** 21.06.2025 शाम 05:00 बजे तक | **निविदा खोलने की तिथि:** 23.06.2025/समिति सदस्यों की उपलब्धता के आधार पर अगला कार्य दिवस। यदि 23.06.2025 को अवकाश है तो निविदा अगले कार्य दिवस पर खुलेगी।

आप तकनीकी और वित्तीय बोली प्रारूप के लिए हमारी वेबसाइट **www.iob.in (निविदा अनुभाग के अंतर्गत)** से डाउनलोड करें और अन्य विवरण क्षेत्रीय कार्यालय,चंडीगढ़ से भी प्राप्त किए जा सकते हैं, जो ऊपर उल्लिखित पते पर है।

क्रम संख्या	शाखा का नाम	जिले का नाम	राज्य	शाखा श्रेणी	शाखा कालीन क्षेत्र (वर्ग फीट में)
1.	धर्मशाला	कांगड़ा	हिमाचल प्रदेश	अर्ध शहरी	1200-1800
2.	जसूर	कांगड़ा	हिमाचल प्रदेश	अर्ध शहरी	1200-1800
3.	चम्बा शहर	चंबा	हिमाचल प्रदेश	अर्ध शहरी	1200-1800
4.	मनाली	कुल्लू	हिमाचल प्रदेश	ग्रामीण	1200-1500
5.	सिस्सू	लाहौल और स्पीति	हिमाचल प्रदेश	अर्ध शहरी	1200-1800
6.	पांवटा साहिब	सिरमौर	हिमाचल प्रदेश	अर्ध शहरी	1200-1800
7.	हमीरपुर	हमीरपुर	हिमाचल प्रदेश	अर्ध शहरी	1200-1800
8	कठुआ	रियासी	जम्मू और कश्मीर	ग्रामीण	1200-1500
9	सेक्टर-3,हुडा फतेहाबाद	फतेहाबाद	हरियाणा	शहरी	1200-1800
10	सुजानपुर	गुरदासपुर	पंजाब	अर्ध शहरी	1200-1800
11	हांसी	हिसार	हरियाणा	शहरी	1200-1800
12	सेक्टर-14 हिसार	हिसार	हरियाणा	शहरी	1200-1800
13	सेक्टर-7 करनाल	करनाल	हरियाणा	शहरी	1200-1800
14	पंचकूला औद्योगिक क्षेत्र	पंचकूला	हरियाणा	शहरी	1200-1800
15	मंडी डबवाली	सिरसा	हरियाणा	शहरी	1200-1800
16	नारायणगढ़	अम्बाला	हरियाणा	शहरी	1200-1800
17	चंडीगढ़ सेक्टर-15	चंडीगढ़	चंडीगढ़	शहरी	1200-1800
18	सेक्टर-117 एसएएस नगर	एसएएस नगर	पंजाब	शहरी	1200-1800

बोलीदाता को रुपये 590/- का डिमांड ड्राफ्ट तकनीकी बोली (भाग-ए) के साथ **"इण्डियन ओवरसीज़ बैंक, चंडीगढ़"** के पक्ष में संलग्न करना होगा। ना कि वित्तीय बोली (भाग-बी) के साथ।

मुख्य क्षेत्रीय प्रबन्धक

FEDBANK
फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
यूनिट नं.: 1101, 11वीं मंजिल, सिग्नस, प्लॉट नं. 71ए, पोवई, पासपोली, मुंबई - 400 087

डिमांड नोटिस

नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता (सामूहिक रूप से "उधारकर्ता" के रूप में संदर्भित) ने अपनी अचल संपत्ति (प्रतिभूतियाँ) फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (जिसे आगे "फेडफिना" के रूप में संदर्भित किया गया है)के पास गिरवी रखी और ऋण प्राप्त किया। उक्त ऋण को 04.12.2024 को गैर निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है क्योंकि उधारकर्ता ऋण राशि चुकाने में विफल रहे हैं। इस संबंध में फेडफिना ने 02-05-2025 को वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत प्राप्तकर्ता को डिमांड नोटिस जारी किया था। विवरण यहाँ प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(2) और नियम 3(1) के तहत वैकल्पिक सेवा के रूप में प्रकाशित किए गए हैं। आपसे अनुरोध है कि आप इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर डिमांड नोटिस में उल्लिखित राशि और साथ में ब्याज चुका दें। ऐसा न करने की स्थिति में, हस्ताक्षरकर्ता फेडफिना के हितों की रक्षा के लिए उक्त संपत्ति पर अधिनियम की धारा 13(4) और 14 के तहत उचित कार्रवाई करेगा। ऋण संख्या, उधारकर्ता, धारा 13(2) के तहत भेजा गया डिमांड नोटिस, मांगी गई राशि और अचल संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र. नं.	उधारकर्ता/सह- उधारकर्ता संपत्ति धारकों का नाम जैसा भी मामला हो	सुरक्षित परिसंपत्तियों/मोर्टगेज संपत्ति का विवरण	डिमांड नोटिस की तिथि धारा 13(2) एवं कुल बकाया
1	एलएएन: FEDDLHLAP0511756 1. मैसर्स अमर ग्रीनग्रास हेल्थकेयर एंड डायग्नोस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) इसके अधिकृत अधिकारी/निदेशक के माध्यम से पंजीकृत कार्य